

HUERTA 118

# Апартаменти з чинною туристичною ліцензією в центрі Аліканте

Апарт-готель · 5 студій із чинною туристичною ліцензією

5 студій під короткострокову оренду в бутиковому будинку в центрі Аліканте. Чинна туристична ліцензія — там, де місто нові вже не видає. Низький поріг входу, поетапна оплата до ключів.

Off-plan · здача 2027

Calle de la Huerta 118, 03004 Alicante

huerta118.es · info@inversadevelopment.es · Тел.: +34 643 48 61 69

## Юніти та ціни

Юніт	Поверх	Площа	Ціна
<b>bajo</b> Viv. A (адаптована)	нижній	30 m <sup>2</sup>	<b>179.000 €</b>
<b>1A</b> Viv. B	1-й	34 m <sup>2</sup>	<b>189.000 €</b>
<b>1B</b> Viv. C	1-й	27 m <sup>2</sup>	<b>169.000 €</b>
<b>2A</b> Viv. B	2-й	34 m <sup>2</sup>	<b>199.000 €</b>
<b>2B</b> Viv. C	2-й	27 m <sup>2</sup>	<b>179.000 €</b>

Ціни та параметри станом на момент підготовки досьє. Bajo (Viv. A) — адаптована під доступне середовище.

## План платежів

<b>Резерв</b> €10 000 — зараховується в ціну	<b>Підписання</b> 30%	<b>+4 місяці</b> 30%
<b>+8 місяців</b> 30%	<b>Здача 2027</b> ~10% залишок	

Резерв €10 000 зараховується у вартість. Бухгалтерію угоди закриває нотаріус.

## Чому ліцензія = гроші

В Аліканте діє мораторій на нові туристичні ліцензії. Чинна ліцензія прив'язана до об'єкта — це частина активу, що підтримує завантаження та ліквідність при перепродажу.

*Будь-яка дохідність — оцінка, а не гарантія. Фактичний результат залежить від ринку, завантаження та витрат на управління.*

## Що в будинку

- Спільна видова дах-тераса 46,5 м<sup>2</sup>
- Ліфт
- Велопарковка 13,7 м<sup>2</sup>
- Спільна пральня та сушка на даху
- Центральний світловий патіо
- Стелі 2,5 м, французькі вікна

## Процес купівлі

Вибір юніта	Резерв €10 000	NIE	Нотаріус
Поетапна оплата	Здача 2027		
Управління (за запитом)			

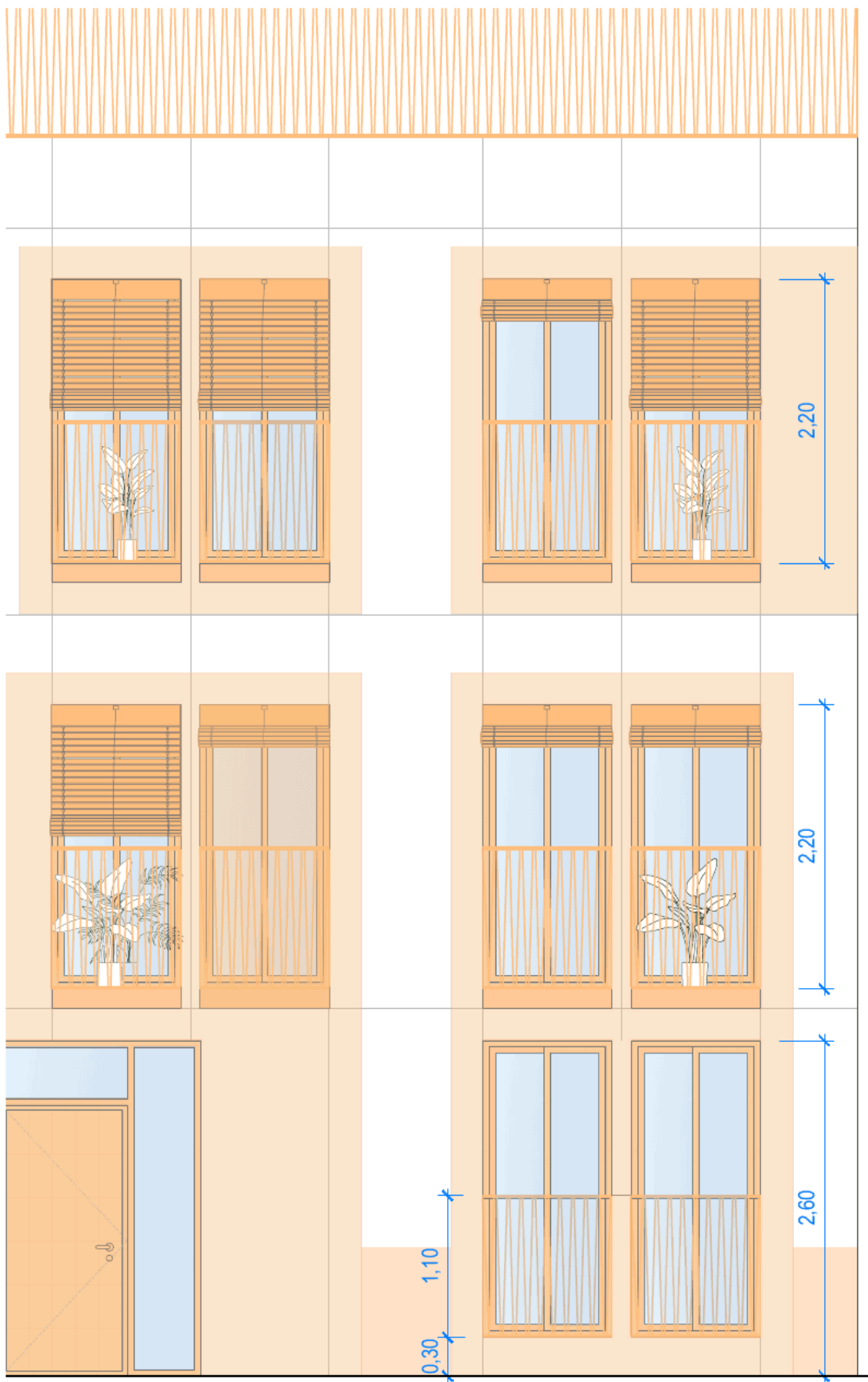
## Локація (пішки)

Mercado Central	≈6 хв
Пляж Постигет	≈9 хв
Старе місто / замок Санта-Барбара	≈5 хв
Explanada	≈9 хв
Вокзал	≈18 хв
Аеропорт Аліканте-Ельче	≈15 хв автомобілем

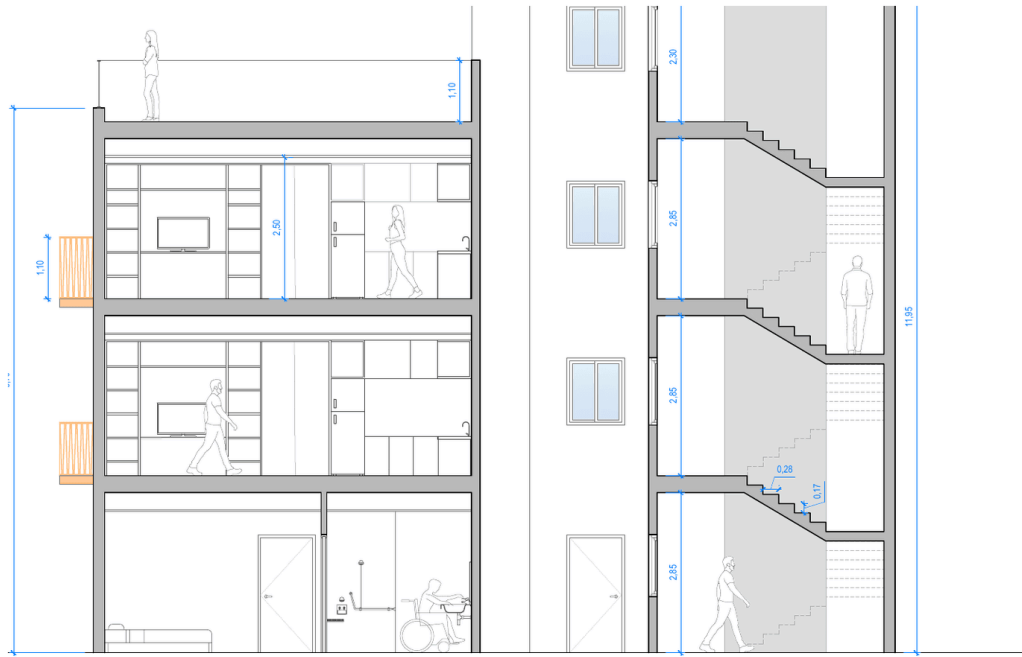
## Захист авансів (off-plan)

Авансові платежі за off-plan захищені іспанським законом (Ley 38/1999 LOE, Ley 20/2015): банківська гарантія / seguro de cantidades anticipadas на внесені суми.

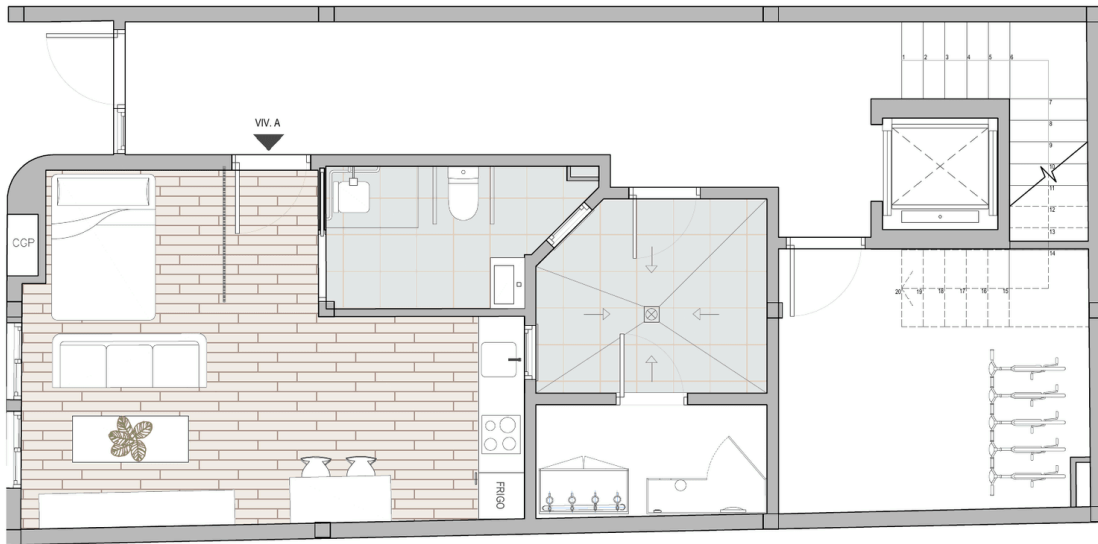
## Планування та архітектура



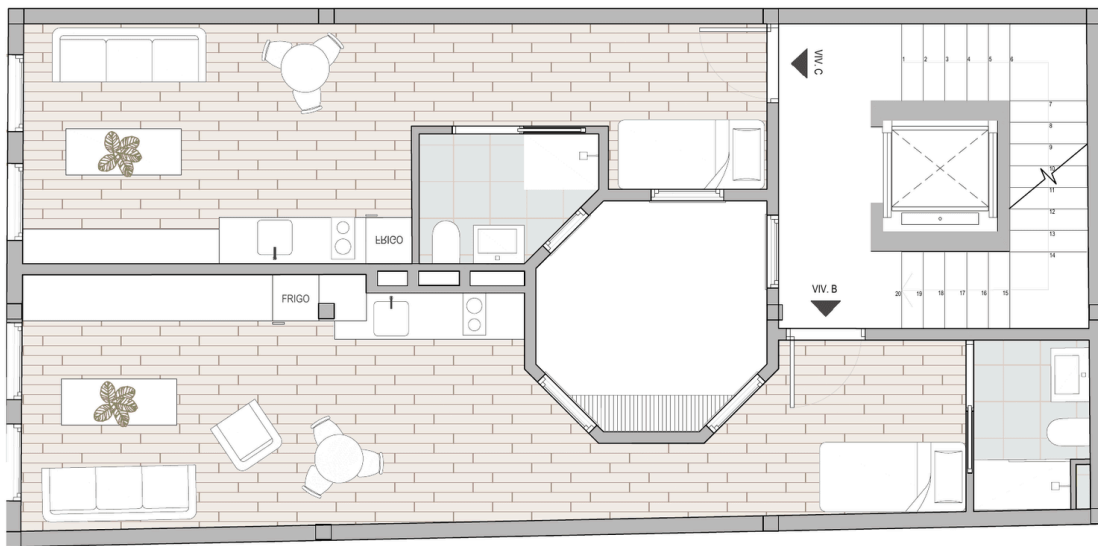
Фасад



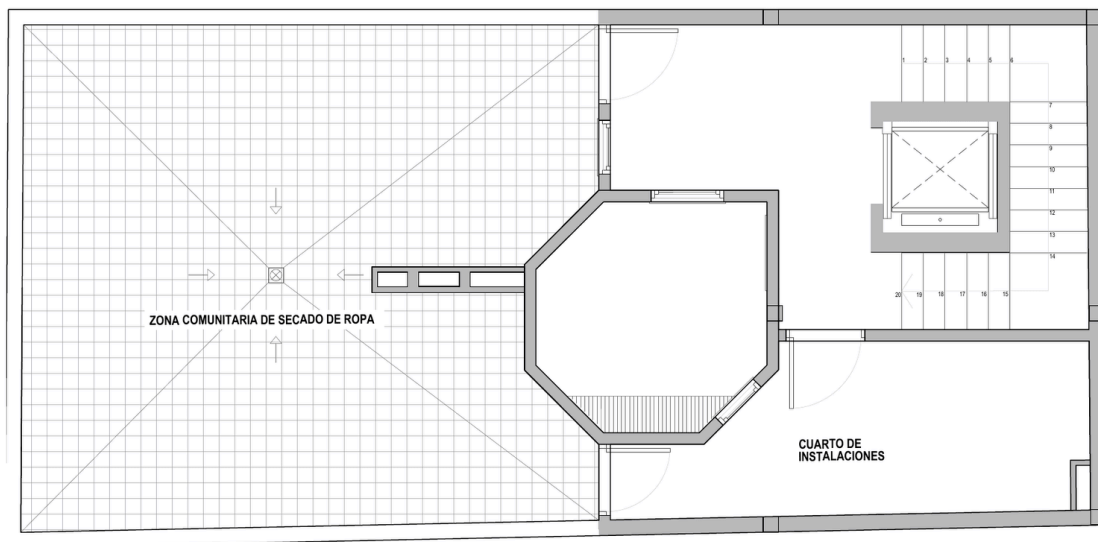
Розріз



Нижній поверх



Типовий поверх



Дах-тераса

## Забудовник

---

- Inversa Development (бренд)
- Makarov e Hijos, Sociedad Cooperativa · CIF F42521534
- Av. Doctor Gadea 14 Bajo, 03001 Alicante
- Архітектори: ESCALAR

## Контакти

---

WhatsApp: [wa.me/34643486169](https://wa.me/34643486169)

Тел.: +34 643 48 61 69

[info@inversadevelopment.es](mailto:info@inversadevelopment.es)

[huerta118.es](https://huerta118.es)

Документ має інформаційний характер і не є публічною офертою. Дохідність — оцінка, не гарантія.