

HUERTA 118

# Апартаменты с действующей туристической лицензией в центре Аликанте

Апарт-отель · 5 студий с действующей туристической лицензией

5 студий под краткосрочную аренду в бутиковом доме в центре Аликанте. Действующая туристическая лицензия — там, где город новые больше не выдаёт. Низкий порог входа, поэтапная оплата до ключей.

Off-plan · сдача 2027

Calle de la Huerta 118, 03004 Alicante

huerta118.es · info@inversadevelopment.es · Тел.: +34 643 48 61 69

## Юниты и цены

Юнит	Этаж	Площадь	Цена
<b>bajo</b> Viv. A (адаптированная)	нижний	30 m <sup>2</sup>	<b>179.000 €</b>
<b>1A</b> Viv. B	1-й	34 m <sup>2</sup>	<b>189.000 €</b>
<b>1B</b> Viv. C	1-й	27 m <sup>2</sup>	<b>169.000 €</b>
<b>2A</b> Viv. B	2-й	34 m <sup>2</sup>	<b>199.000 €</b>
<b>2B</b> Viv. C	2-й	27 m <sup>2</sup>	<b>179.000 €</b>

Цены и параметры по состоянию на момент подготовки досье. Bajo (Viv. A) — адаптированная под доступную среду.

## План платежей

<b>Резерв</b> €10 000 — кредитуются в счёт цены	<b>Подписание</b> 30%	<b>+4 месяца</b> 30%
<b>+8 месяцев</b> 30%	<b>Сдача 2027</b> ~10% остаток	

Резерв €10 000 зачитывается в стоимость. Бухгалтерию сделки закрывает нотариус.

## Почему лицензия = деньги

В Аликанте действует мораторий на новые туристические лицензии. Действующая лицензия привязана к объекту — это часть актива, поддерживающая загрузку и ликвидность при перепродаже.

*Любая доходность — оценка, а не гарантия. Фактический результат зависит от рынка, загрузки и расходов на управление.*

## Что в доме

- Общая видовая крыша-терраса 46,5 м<sup>2</sup>
- Лифт
- Велопарковка 13,7 м<sup>2</sup>
- Общая прачечная и сушка на крыше
- Центральный световой патио
- Потолки 2,5 м, французские окна

## Процесс покупки

Выбор юнита	Резерв €10 000	NIE	Нотариус
Поэтапная оплата	Сдача 2027		
Управление (по запросу)			

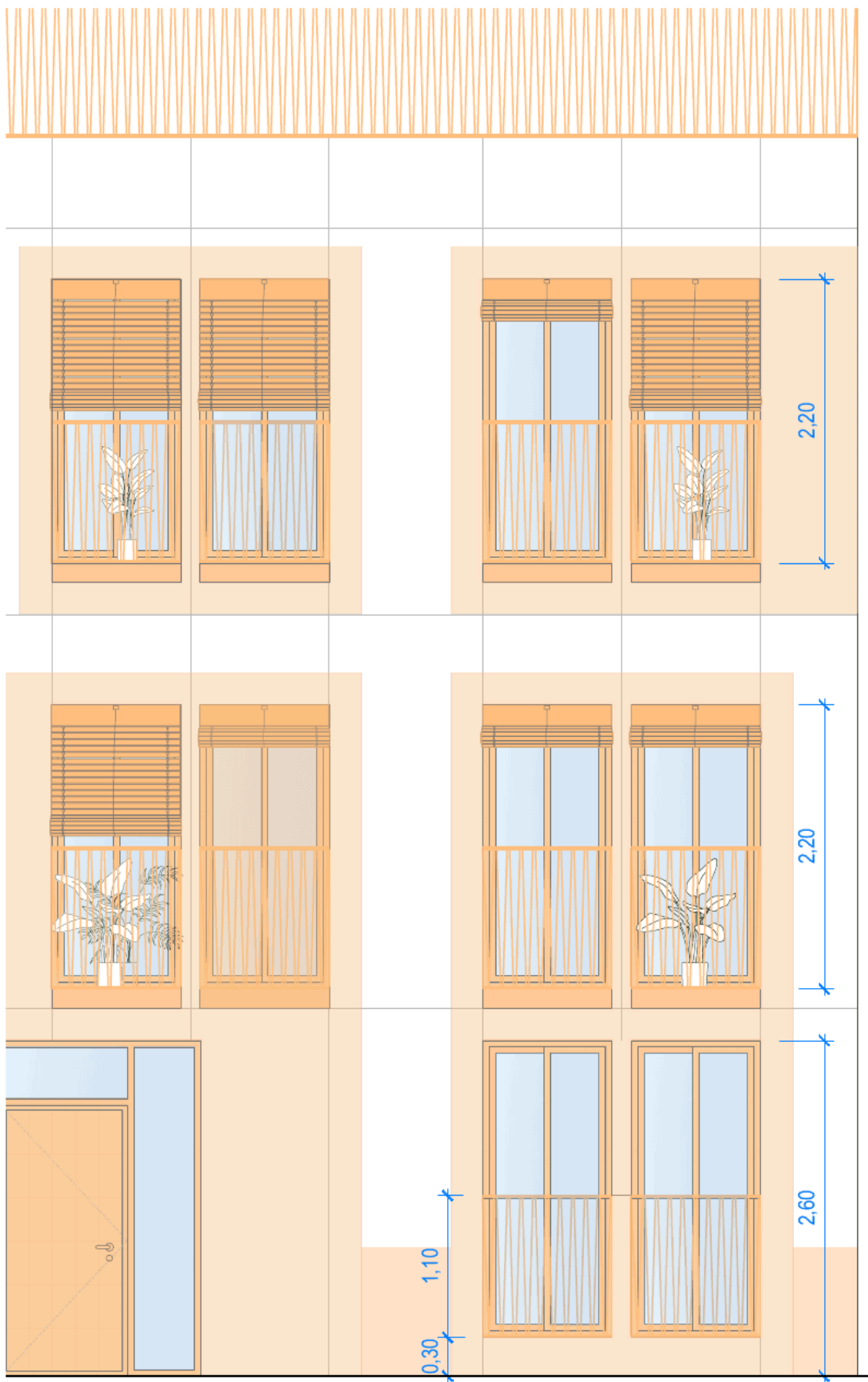
## Локация (пешком)

Mercado Central	≈6 мин
Пляж Постигет	≈9 мин
Старый город / замок Санта-Барбара	≈5 мин
Explanada	≈9 мин
Вокзал	≈18 мин
Аэропорт Аликанте-Эльче	≈15 мин на машине

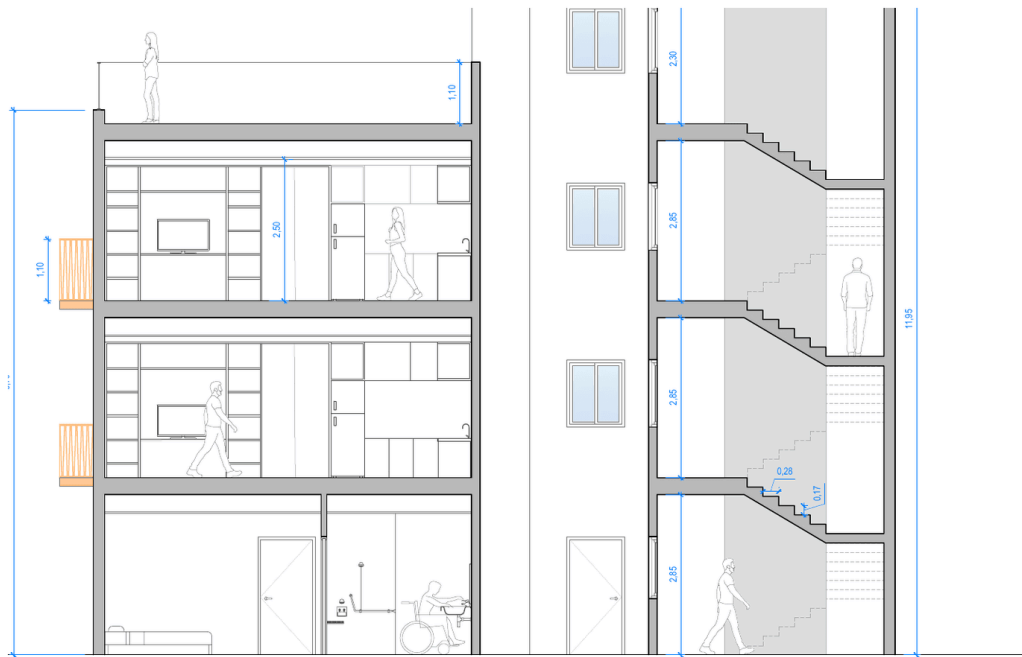
## Защита авансов (off-plan)

Авансовые платежи по off-plan защищены испанским законом (Ley 38/1999 LOE, Ley 20/2015): банковская гарантия / seguro de cantidades anticipadas на внесённые суммы.

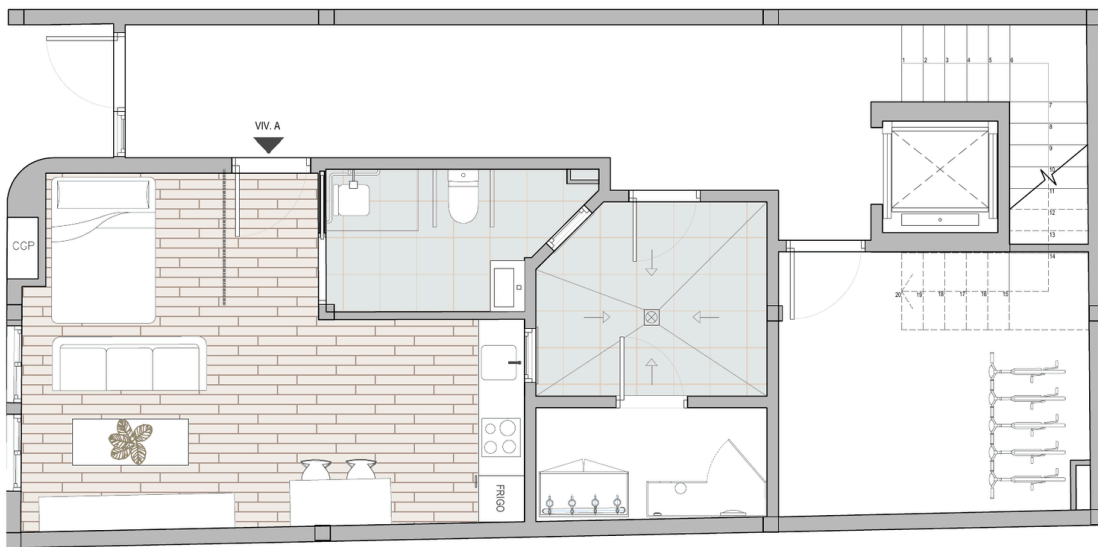
## Планировки и архитектура



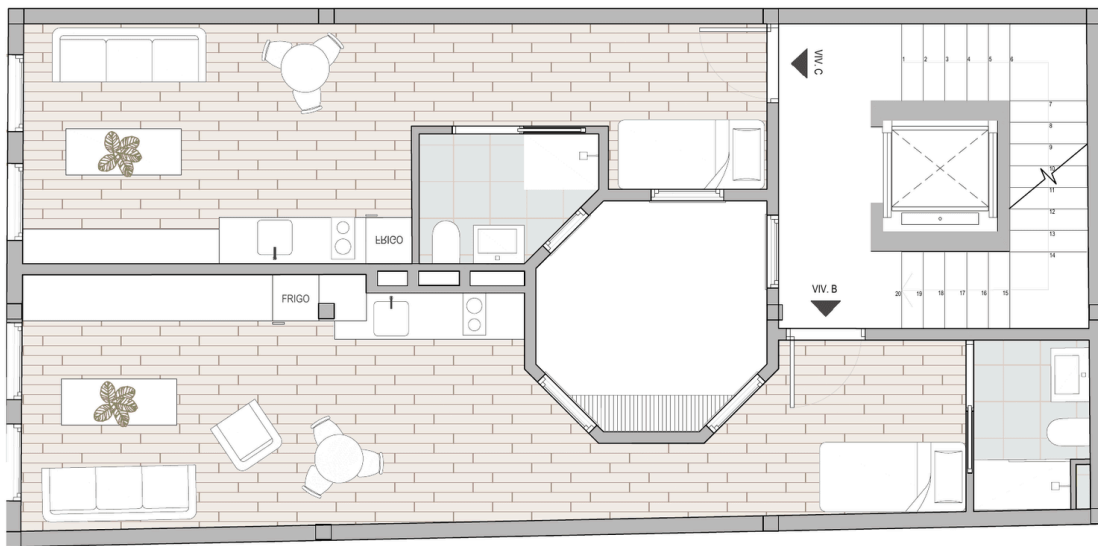
Фасад



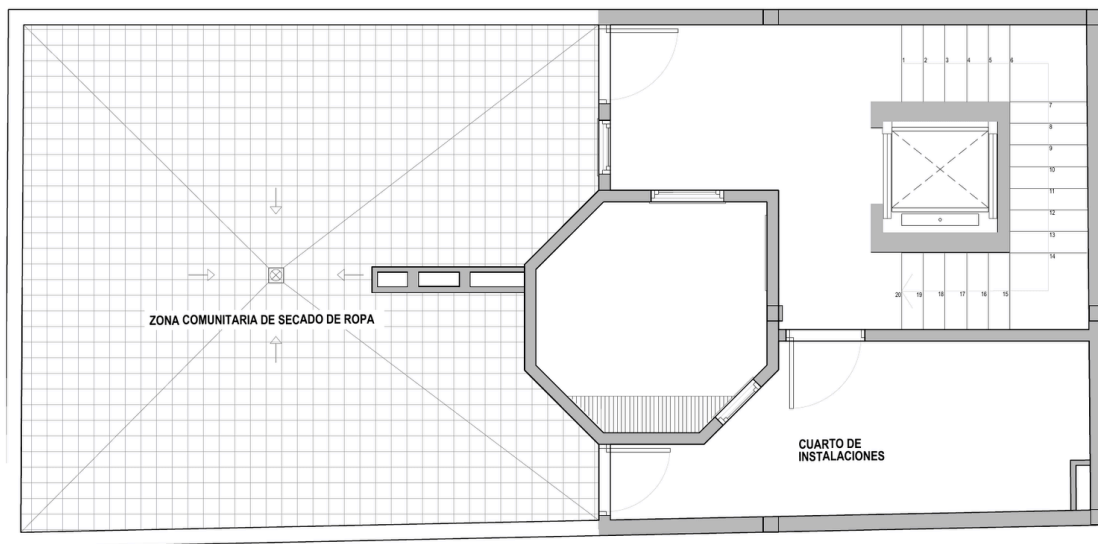
Разрез



Нижний этаж



Типовой этаж



Крыша-терраса

## Застройщик

---

- Inversa Development (бренд)
- Makarov e Hijos, Sociedad Cooperativa · CIF F42521534
- Av. Doctor Gadea 14 Bajo, 03001 Alicante
- Архитекторы: ESCALAR

## Контакты

---

WhatsApp: [wa.me/34643486169](https://wa.me/34643486169)

Тел.: +34 643 48 61 69

[info@inversadevelopment.es](mailto:info@inversadevelopment.es)

[huerta118.es](http://huerta118.es)

Документ носит информационный характер и не является публичной офертой. Доходность — оценка, не гарантия.