

HUERTA 118

Apartamentos con licencia turística en vigor en el centro de Alicante

Aparthotel · 5 estudios con licencia turística en vigor

5 estudios para alquiler de corta estancia en un edificio boutique en el centro de Alicante. Licencia turística en vigor, allí donde la ciudad ya no concede nuevas. Entrada baja y pago escalonado hasta la entrega.

Sobre plano · entrega 2027

Calle de la Huerta 118, 03004 Alicante

huerta118.es · info@inversadevelopment.es · Tel.: +34 643 48 61 69

Unidades y precios

Unidad	Planta	Superficie	Precio
bajo Viv. A (adaptada)	baja	30 m ²	179.000 €
1A Viv. B	1ª	34 m ²	189.000 €
1B Viv. C	1ª	27 m ²	169.000 €
2A Viv. B	2ª	34 m ²	199.000 €
2B Viv. C	2ª	27 m ²	179.000 €

Precios y parámetros vigentes en el momento de elaborar el dossier. Bajo (Viv. A) — adaptada a accesibilidad.

Plan de pagos

Reserva 10.000 € — a cuenta del precio	Firma 30%	+4 meses 30%
+8 meses 30%	Entrega 2027 ~10% resto	

La reserva de 10.000 € se descuenta del precio. El notario cierra la contabilidad de la operación.

Por qué la licencia = dinero

En Alicante hay moratoria de nuevas licencias turísticas. Una licencia en vigor está vinculada al inmueble — forma parte del activo y sostiene la ocupación y la liquidez en la reventa.

Cualquier rentabilidad es una estimación, no una garantía. El resultado real depende del mercado, la ocupación y los gastos de gestión.

Qué incluye el edificio

- Azotea comunitaria con vistas, 46,5 m²
- Ascensor
- Aparcamiento de bicicletas, 13,7 m²
- Lavandería y secado comunitarios en la azotea
- Patio central de luz
- Techos de 2,5 m, ventanales franceses

Proceso de compra

Elección de unidad	Reserva 10.000 €	NIE
Notario	Pago escalonado	Entrega 2027
Gestión (a petición)		

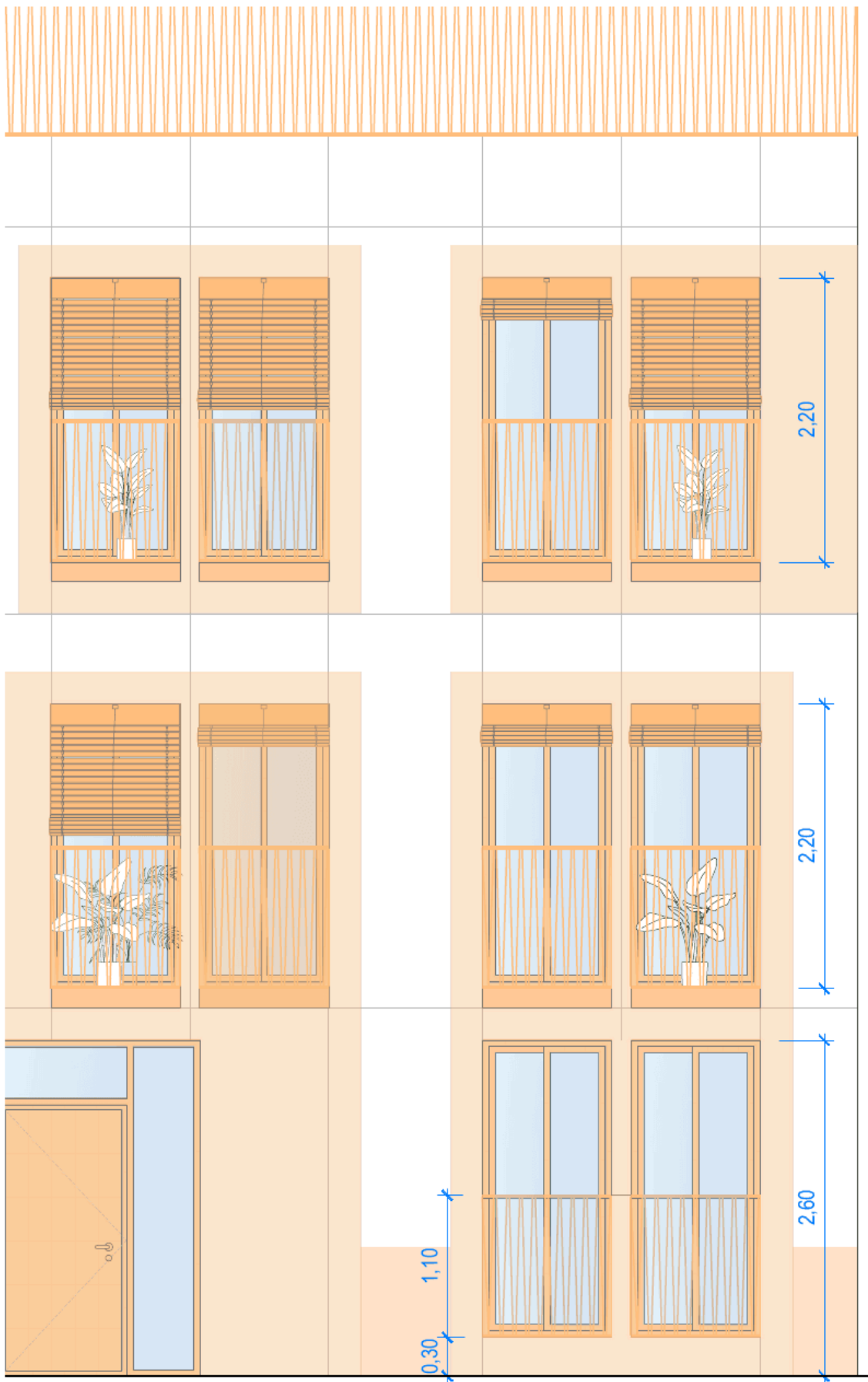
Ubicación (a pie)

Mercado Central	≈6 min
Playa del Postiguat	≈9 min
Casco antiguo / castillo de Santa Bárbara	≈5 min
La Explanada	≈9 min
Estación	≈18 min
Aeropuerto Alicante-Elche	≈15 min en coche

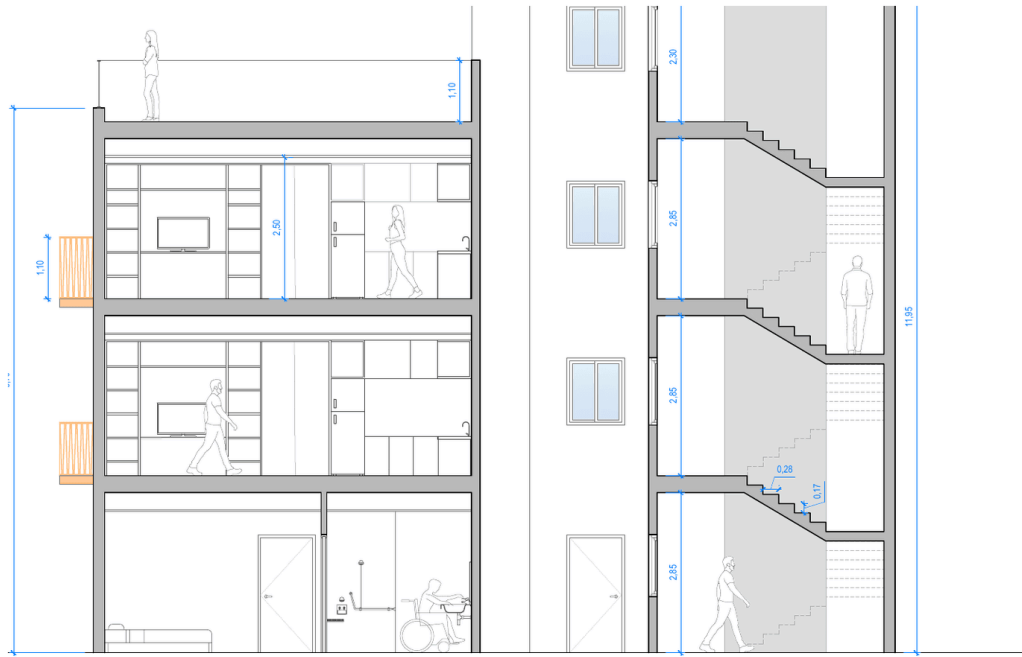
Protección de anticipos (sobre plano)

Los anticipos sobre plano están protegidos por la ley española (Ley 38/1999 LOE, Ley 20/2015): garantía bancaria / seguro de cantidades anticipadas sobre las cantidades entregadas.

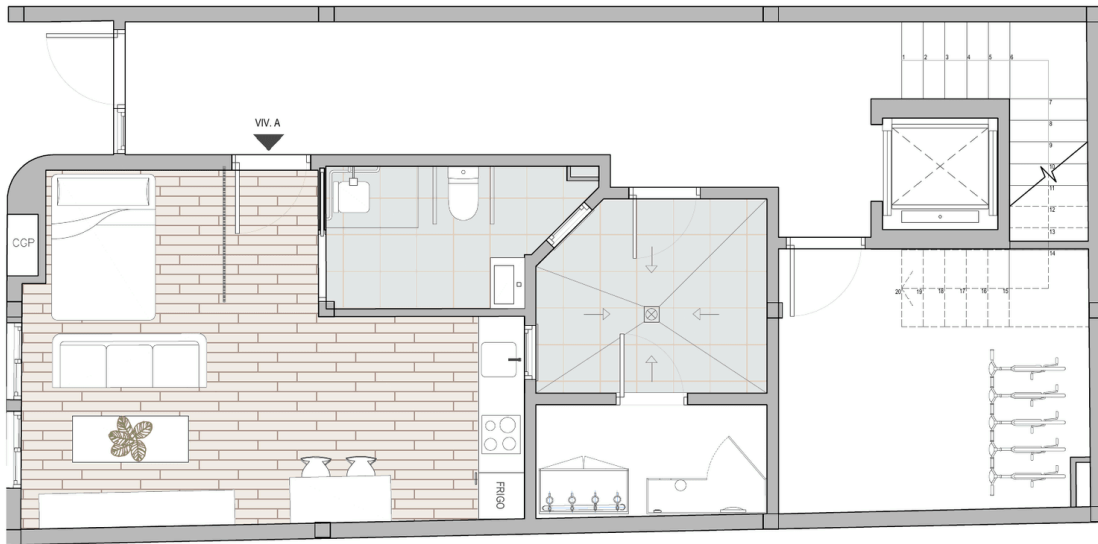
Distribuciones y arquitectura



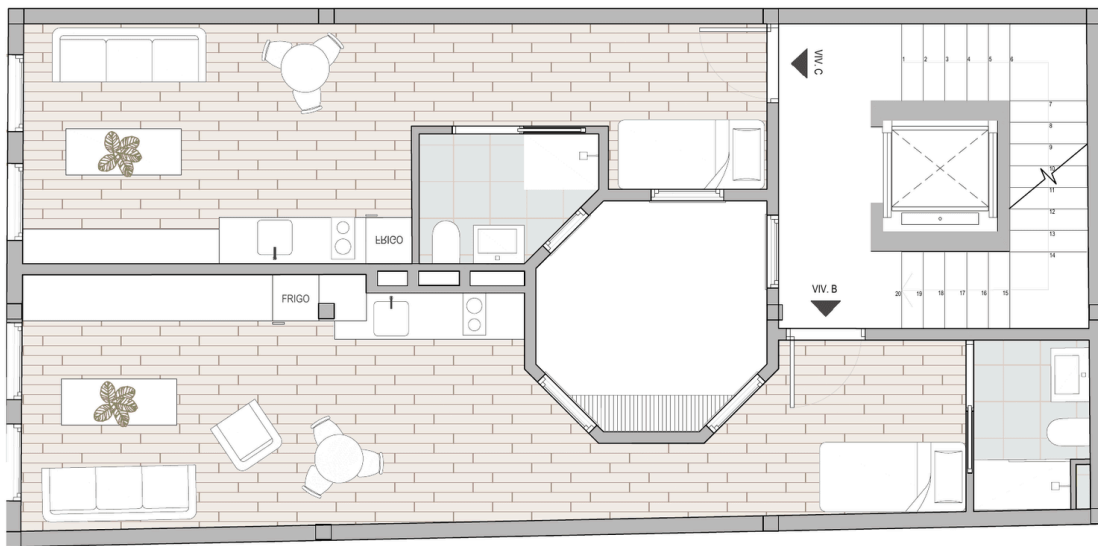
Fachada



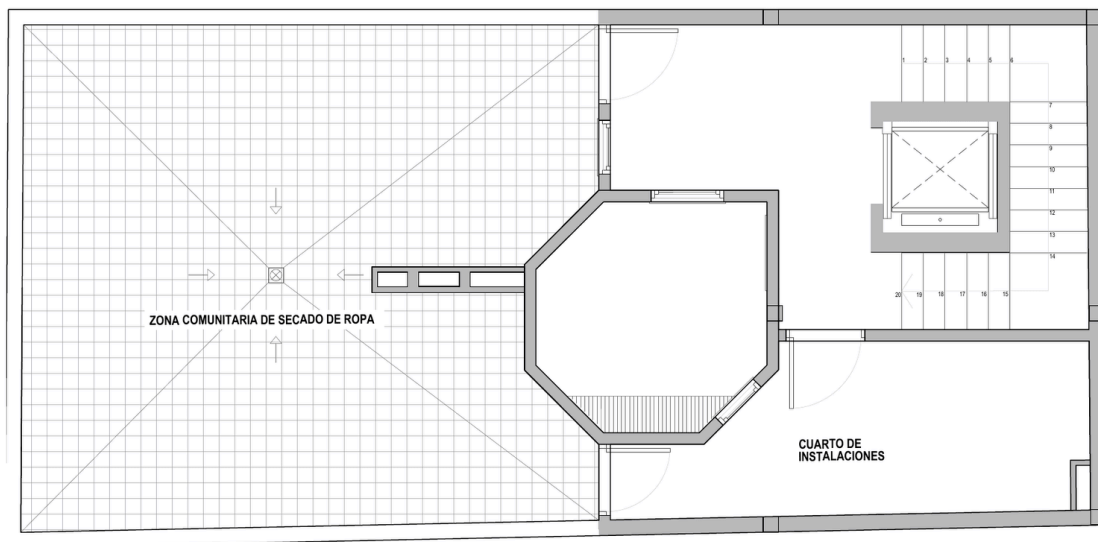
Sección



Planta baja



Planta tipo



Azotea

Promotor

- Inversa Development (marca)
- Makarov e Hijos, Sociedad Cooperativa · CIF F42521534
- Av. Doctor Gadea 14 Bajo, 03001 Alicante
- Arquitectos: ESCALAR

Contacto

WhatsApp: wa.me/34643486169

Tel.: +34 643 48 61 69

info@inversadevelopment.es

huerta118.es

Documento informativo; no constituye oferta pública. La rentabilidad es una estimación, no una garantía.